

**EQUIPAMIENTO  
LOCAL MUNICIPAL**

**CUEVA DE ÁGREDA**

**SORIA**



ÁNGEL MILLÁN DE MIGUEL  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

FEBRERO 2023

# ÍNDICE

- 1.- OBJETO**
- 2.- ACTUACIONES PROPUESTAS**
- 3.- DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS**
- 4.- SEGURIDAD Y SALUD**
- 5.- GESTIÓN DE RESIDUOS**
- 6.- PLAZO DE LAS OBRAS**
- 7.- EJECUCIÓN**
- 8.- PRESUPUESTO**

## 1- OBJETO DE LA MEMORIA

La presente Memoria Valorada se redacta a requerimiento del Ayuntamiento de **CUEVA DE ÁGREDA**, con la finalidad de definir las obras y actuaciones necesarias para el equipamiento del local de uso recreativo de la localidad de CUEVA DE ÁGREDA.

Esta Memoria, constituye el documento técnico, que formará parte del expediente de licitación de la obra del Fondo de Cohesión Territorial de Castilla y León de la localidad de CUEVA DE ÁGREDA.

## 2- ACTUACIONES PROPUESTAS

Las principales actuaciones a realizar son:

- Instalación de estufa de pelet 24 Kw.
- Instalación de sistema de calefacción.
- Pintado de paramentos interiores.

Las obras se completarán con la adecuada gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra y la instalación de la cartelería informativa de las obras.

## 3.- DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS

Los terrenos afectados por las obras para su normal ejecución están disponibles, según manifiesta el Ayuntamiento de CUEVA DE ÁGREDA.

## 4.- SEGURIDAD Y SALUD

Según indica el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el adjudicatario de las obras realizará el documento donde se establecerán las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras a realizar.

## 5.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Se aplicará el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se marcan las pautas para la gestión de los residuos que serán generados durante la construcción de las obras.

## 6.- PLAZO DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución, para la realización de las obras contempladas en la presente Memoria se fija en UN (1) mes.

## 7.- EJECUCIÓN

Además de lo especificado en el presente documento y subsidiariamente, serán de aplicación las Disposiciones, Normas y Reglamentos, cuyas prescripciones, en cuanto puedan afectar a las obras objeto de la presente Memoria Valorada.

## 8.- PRESUPUESTO

El Presupuesto Base de Licitación de las obras recogidas en la presente memoria asciende a la cantidad de **TRECE MIL EUROS (13.000,00 Euros)**.

Soria, FEBRERO de 2.023

EL INGENIERO AUTOR,

Ángel Millán de Miguel  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

**EQUIPAMIENTO LOCAL MUNICIPAL EN CUEVA DE ÁGREDA (SORIA)**

RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C01 INSTALACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN</b>			
<b>UD ESTUFA DE PELET</b>			
Unidad de suministro e instalación de estufa de pelet modelo NEVET de la casa comercial UNGARO o similar de 24 Kw. Totalmente instalada, incluida legalización de instalación.			
	1,00	3.775,00	<b>3.775,00</b>
<b>UD INSTALACIÓN CIRCUITO DE CALEFACCIÓN</b>			
Unidad de circuito de calefacción con instalación de circuito de cobre y radiadores de aluminio. Totalmente terminado y en funcionamiento.			
	1,00	2.380,00	<b>2.380,00</b>
<b>PA IMPREVISTOS</b>			
Partida alzada a justificar, para imprevistos que puedan surgir durante la ejecución de la obras.			
	1,00		<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITULO C01 INSTALACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN</b>			<b>6.155,00</b>

RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C2 PINTURA INSTALACIONES</b>			
<b>PA PINTADO PARAMENTOS INTERIORES</b>			
Partida alzada a justificar, para pintado de paramentos interiores de instalación.			
	1,00	2.351,40	<b>2.351,40</b>
<b>TOTAL CAPITULO C2 PINTURA INSTALACIONES</b>			<b>2.351,40</b>

RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C3 VARIOS</b>			
<b>UD GESTIÓN DE RESÍDUOS</b>			
Gestión de Resíduos.			
	1,00	150,00	<b>150,00</b>
<b>PA INSTALACIÓN CARTELERIA INFORMATIVA ACTUACIÓN</b>			
Carteles informativos.			
	1,00	150,00	<b>150,00</b>
<b>TOTAL CAPITULO C32 VARIOS</b>			<b>300,00</b>

<b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>8.806,40</b>
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>8.806,40 €</b>
Gastos Generales 16%		1.409,02 €
Beneficio Industrial 6%		528,38 €
<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>		<b>10.743,80 €</b>
IVA 21%		2.256,20 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>13.000,00 €</b>